

**A**lle sprechen von Immobilienblasen und -krisen. Wir sprechen von Konvergenz-Chancen. Konvergenz, das ist Angleichung, z.B. an ein neues Wirtschaftssystem. Exotisches Beispiel der deutsch-deutschen Wendezeit: Smarter Wessi nutzt die Stunde null und erwirbt im schönen Dresden ein verfallenes Mehrfamilienhaus zum staatlich festgesetzten Preis von 8000 Ostmark. Ein Jahr später interessiert sich eine Bank aus Frankfurt/Main für die Ruine - um sie abzureißen und ein Bürohochhaus an ihre Stelle zu setzen. DM 800.000 wechseln den Besitzer. Auch Sie können hier und heute ähnliche Konvergenz-Coups in mindestens 14 mittel- u. osteuropäischen Wendestaaten landen - und sich bei der Gelegenheit noch im beginnenden Jahr einen schon lange gehegten Wunsch erfüllen. Die weltexklusiven Anweisungen lesen Sie im soeben erschienenen Report des investigativen Journalisten u. Finanz-Gurus Gerhard Kurtz unter dem Titel:

# Ihr Traumhaus unter Palmen...

...oder in den Bergen. Zum Schnäppchenpreis und mit Wertvervielfältigungs-Automatik

Vertrautestes aller westeuropäischen Konvergenz-Beispiele: Spanien. Auch hier gab es eine Wende, wenngleich in Etappen. 1. Etappe 1986: Das Land wird Mitglied der EU, bekommt Zugang zu deren Fleischtöpfen u. wird mit bis zu 85 Milliarden Euro zu einer Art "Iberischem Tiger" hochgepäpelt. 2. Etappe 2002: Einführung des Euro. Plötzlich muß man zwischen Alicante u. Zaragoza in Extremfällen einen Euro für Dinge zahlen, die früher eine Pesete kosteten. Ein gewaltiger Boom entwickelt sich. 3. u. letzte Etappe 2004: Spanien wird laut "Spiegel" zum "Trendsetter Europas!". Folge: Konnten Sie in den frühen Achtzigern einen Ferienbungalow auf der Putzfrauen-Insel Mallorca noch zwischen DM 40.000 u. 50.000 ergattern, so müssen Sie heute für eine Finca oberhalb der mallorkinischen Schickimicki-Spielwiese Andratx (Foto u. Bezugsquelle im Report) unfabbare 3,98 Mio Euro hinlegen.



Infomappe € 70

Lassen Sie sich trotzdem nicht dazu hinreißen, irgendeinem abgefahrenen Zug nachzulaufen. So gehört Spanien inzwischen zu den 7 Risikostaaten mit in Kürze platzender Immobilienblase und im übrigen steht längst ein gutes Dutzend 1A-Ersatzkandidaten aus dem EU-Osterweiterungsbereich für den nächsten Konvergenz-Handstreich bereit - plus zwei ganz dicke Fische mit Jahrhundert-Potential. Der eine schwimmt leider etwas abseits unserer Interessensphäre in der Karibik und heißt Kuba. Dessen Stunde dürfte schlagen, wenn Genosse Fidel endgültig im roten Diktatorenhimmel bei Lenin, Stalin und Honecker weilt und sein heruntergekommenes sozialistisches Paradies wieder kapitalistisch wird - inklusive Preisexplosionen wie einst in der DDR.

Bei dem anderen dicken Fisch, der demnächst zum Goldfisch mutieren wird, handelt es sich um die Türkei, die praktisch in unserem Hinterhof liegt (nur 3 Flugstunden von

D entfernt, also näher als Teneriffa!) und schon mal über 2 Mio ihrer Bürger als Vorhut in deutsche Lande geschickt hat. Es ist also nur noch eine Frage der Zeit, bis der komplette 72 Mio-Einwohner zählende Halbmond-Staat im Vereinigten Europa aufgeht. Auch wenn Ihnen das gegen den Strich gehen sollte - es ist alles längst beschlossene Sache. Da ist es am vernünftigsten, Sie machen mit beim großen Türkei-Reibach. Handeln Sie, solange Sie dort unten noch gebrauchte Bungalows ab € 20.000, Eigentumswohnungen für € 30.000 oder feudale Neubau-Villen mit Türmchen unter € 100.000 kriegen. Schon bald wird die Entwicklung wie in Spanien ablaufen - nur mit sich noch schneller vervielfachenden Preisen!

Aus der Fülle der vom Autor behandelten Einzelthemen:



Wo in der Türkei Sie die besten Bedingungen für Ihre Traumhauskauf- und vielleicht auch Umzugspläne vorfinden. Konkret: Die touristisch bestentwickelten und daher auch wertsteigerungsträchtigen Ecken sowie die meistteutonisierten Orte - d.h. weniger Kopftücher als in Berlin, "Essen wie bei Müttern" (mit Schweinefleisch!), alle Türken bemühen sich, lieb zu Hunden zu sein, Supermärkte haben Schwarzbrot vorrätig, Bildzeitung hängt am Kiosk, ZDF-Sportschau flimmert pünktlich über die Mattscheibe, ein prestigeträchtiger Sonnenbrand ist noch blitzartig erhältlich als an der Costa del Sol, die örtliche Sparkasse zahlt Ihnen 6% Zins für Ihre Euro-Einlagen!



Wie Sie an die absolut günstigsten Türkei-Immobilien-Anbieter herankommen - Privatverkäufer, Makler, Bauunternehmer, Inserenten in deutschen Zeitungen der Türkei (die größte hat eine Auflage von 70.000 - so stark ist die deutsche Kolonie schon!). Oder wie Sie selber in einem an allen deutschen Kiosken ausliegenden Hochglanz-Magazin für Auslandsimmobilien inserieren - völlig kostenlos!



Was Sie als frischgebackener TR-Investor und -Wohnsitzverlagerungs-Interessent jetzt unbedingt über den uns fremd gewordenen Staat am Bosphorus wissen müssen, der noch im 1. Weltkrieg eng mit Deutschland verbündet war (der deutsche Kaiser beliebte in osmanischer Gala-Uniform durch Istanbul zu reiten!) und das mit dem Verlust des Großteils seines Territoriums sowie der Herabstufung seiner Bürger zu Menschen 2. Klasse büßen mußte - Günter Wallraff ist unser Zeuge!



Welche Politiker und Meinungsmacher recht mit dem haben, was sie über die Türkei sagen und welche nur Stuß reden. Gerade wenn Sie der Auffassung sind, daß uns durch den EU-Beitritt der Türken die Verwässerung Eurolands und am Ende sogar der Crash der Gemeinschaftswährung droht, haben Sie einen ganz besonderen Grund, ernsthaft über Türkei-Investments nachzudenken - denn mit dem dabei winkenden Gewinn können Sie spätere EU- u. Euro-Verluste kompensieren!



Warum Kurtz, wie schon eingangs angedeutet, nicht nur türkische Eisen im Feuer hat, sondern auch baltische, bulgarische, kroatische, maltesische, zypriotische usw. usf. Zusammenfassend klopfte er neben der Türkei noch 13 (dreizehn!)

andere EU-Erweiterungs-Länder auf mögliche Konvergenz-Profite ab. Das sind insgesamt 14 Chancen, jetzt sofort Ihr Traumhaus unter Palmen oder in den Bergen für Peanuts zu kriegen und irgendwann wieder für Diamanten zu verscherbeln. Es sei denn, es gefällt Ihnen an der Kurischen Nehrung, in Masuren, in den Karpaten oder auf einer von 1185 kroatischen Inseln so gut, daß Sie gar nicht mehr weg wollen!



Wie Sie nicht nur vom günstigen Einstiegspreis u. Wertzuwachs türkischer u. osteuropäischer Traumhäuser profitieren, sondern sich ggf. dort unten auch am erfolgreichsten selbständig machen und von der besseren Konjunktur einen Schubs geben lassen. So sagt Ihnen der Autor, welches einzige deutsche Wertpapier Sie kaufen müssen, um am gesamtwirtschaftlichen Türkei-Boom teilzunehmen und mit welchen 7, 8, ja sogar 10% Zins abwerfenden osteuropäischen Staatsanleihen Sie Ihren hart erarbeiteten Ersparnissen endlich wieder auf die Sprünge helfen - ohne größere Wechselkursrisiken, aber mit vollem Konvergenzschutz!



In welchen 6 der 14 vom Autor getesteten Konvergenz-Ländern Sie auch dann problemlos, ja fürstlich überleben können, wenn Sie von Haus aus minderbemittelt sind oder aber vom nächsten deutschen bzw. westeuropäischen Papiergeldcrash. Mit monatlich € 500 können Sie sich von den heimischen Wirtschafts- u. Währungsproblemen freimachen und an freundlicheren Gestaden besser u. glücklicher leben!



In welchen weiteren Kurtz-Reports Sie welche Strategien nachschlagen müssen, falls Sie besagte 500 Mäuse pro Monat mal nicht zusammenbekommen, die Sie für Ihren Unterhalt an den Sonnenstränden der Türkischen Riviera, des Schwarzen Meers, des Marmarameers, des Plattensees oder der Ägäis benötigen. Beispielsweise finden Sie in "Millionär per Post" alle Tricks, um sich auf dem Korrespondenzweg jede gewünschte Summe dazuzuverdienen. Und "Irische Company light" enthüllt, wie man derlei Zubrot über eine € 20-Business Name Registration steuerfrei vereinnahmt!



Und warum Sie gerade in diesen Tagen nach jeder sich bietenden 2. Vorsorge-Chance greifen sollten und welche einmaligen Vorteile dabei ein Anwesen in der Türkei etc. bringen kann. Denn: Es ist nicht wie T-Online-Aktien teuer im Einkauf sowie billig im Verkauf ... in ihm steckt nicht wie in Deka Immobilienfonds ein systemimmanenter Wurm ... es entbehrt nicht jedweden Nutzens wie 3,5% rentierende Bundesanleihen, die aber mit 2% Geldentwertung u. 1,75% Staatsabgaben geschlagen sind. Vielmehr repräsentiert so ein Türkenhäuschen noch einen echten Gebrauchswert, schließlich kann es von Ihnen, Ihrer Familie oder zahlenden Gästen 365 Tage lang pro Jahr bewohnt werden. Überdies handelt es sich - bitte folgendes dreimal lesen! - um die einzige Immobilienvariante, die derzeit einen Gegenpol zum rachitischen Häusermarkt in D sowie die Grund-und-Boden-Überhitzung (Blase) in den 7 wichtigsten westlichen Industriestaaten bildet. Ach ja, Hartz IV- und überhaupt schnüffelsicher ist ein solches grenzüberschreitendes Investment natürlich ebenfalls!